

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

## הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: **"עורך המכרז"**), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

| מס' מכרז  | כתובת הנכס                                                | גוש   | חלקה | תת-חלקה               | מהות הזכות                                                                             | תיאור הנכס                                                                                                                                                                                                        | מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל) | גבולות הסטיה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים | סכום ערבות המכרז בש"ח | מועדי סיורים                                  |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-------|------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| נ-49/26/8 | יחיאל מיכל פינס 5 / הרב אורנשטיין יצחק 2, דירה 4, ירושלים | 30071 | 147  | לא רשומה (דירה מס' 4) | שכירות לתקופה של שנה עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לארבע תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. | דירת מגורים בת 3 חדרים בקומה א', בשטח של כ-69.5 מ"ר בתוספת מרפסת פתוחה בשטח של כ-8.6 מ"ר, בבניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע מסחרית חלקית, ללא מעלית, ברמת גמר פשוטה.<br><br>מטרת השכירות היא: <b>מגורים.</b> | 5,500 לכל חודש.                       | לא רלוונטי                                       | לא נדרשת              | 25.8.2026 בשעה 9:00<br><br>2.9.2026 בשעה 9:00 |

\* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

### תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
  2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.
- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [מכרזי מינהל הדיור הממשלתי](#) (להלן: **"אתר האינטרנט"**). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רחוב הרוקמים 2, חולון (להלן: **"המינהלת"**), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: **"שעות הפעילות"**), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
  - הסיורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.
  - על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום **13.10.2026, יום שלישי ב' חשוון תשפ"ז, בשעה 11:00**.
  - ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 8.10.2026, יום חמישי כ"ז תשרי תשפ"ז, החל מהשעה 9:00.
  - לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386662, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
  - שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, עו"ד ברי בר-ציון, בדוא"ל: [office@bbz.law](mailto:office@bbz.law), עד ליום 16.9.2026 בשעה 12:00.
  - ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
  - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.